İLAN

Kooperatifimizin 2025/2026 İş Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı; aşağıda yazılı gündem maddelerini görüşmek üzere 19/11/2025 Perşembe günü saat: 11.00 'da Kooperatif idari binasında yapılacaktır. Belirtilen günde çoğunluk sağlanmadığı takdirde, Olağan Genel Kurul Toplantımı 27/11/2025 Cuma günü saat: 11.00'de aynı yerde çoğunluk aranmaksızın yapılacaktır.

Olağan Genel Kurul Toplantısı'na katılma hakkını haiz ortaklarımızın listesi Kooperatif İdari Binasında görülebilir.

Ortaklarımıza önemle duyurulur.

S.S.129 NOLU ÖDEMİŞ PAMUK TARIM SATIŞ KOOPERATİFİ
YÖNETİM KURULU

ÖDEMİŞ TARIM SATIŞ KOOPERATİFİ

GÜNDEM

1- Açılış ve Divan Oluşturulması;
2- Saygı duruşu ve İstiklal Marşının okunması;
3- Genel Kurul Toplantısını Tutanaklarını imzalamak üzere Divana yetki verilmesi;
4- 2025/2026 Yönetim Kurulu Faaliyet Raporları, Finansal Tabloları ve Denetim Raporlarının okunarak müzakeresi;
5- 2025/2026 İş Yılı Finansal Tabloların oylanması;
6- Yönetim Kurulu Üyelerinin 2025/2026 iş yılı için ibrası;
7- 2026/2027 iş yılı için denetim yapacak dış denetçi ve yedeğinin seçilerek belirlenmesi;
8- Yıllık Çalışma programları ile 2026/2027 iş yılı bütçesinin görüşülmesi ve karara bağlanması;
9- Kooperatifin Anasözleşmenin 95. Maddesi uyarınca; Kooperatifin ortaklara ve diğer üreticilere verdiği hizmetler karşılığında, hizmet bedeli veya gider katılım payı alabilmesi hususunda Kooperatif Yönetim Kuruluna yetki verilmesi;
10- Kooperatif Anasözleşmesinin 62. Maddesi uyarınca; Kooperatifin, amaçlarına uygun olarak Kooperatif imkanları ile ortakların ayni ve nakdi kredi ihtiyaçlarının karşılanması hususunda Kooperatif Yönetim Kuruluna yetki verilmesi;
11- Kooperatif Anasözleşmesinin 70. Maddesi uyarınca; yedek akçeler ve fonlarda toplanan hasılanın kullanımına ilişkin esaslarda, Birliğin belirleyeceği usul ve esaslar dikkate alınarak belirlenmesi hususunda Kooperatif Yönetim Kuruluna yetki verilmesi;
12- Ulusal ve Uluslararası fon destekli kırsal kalkınma ve diğer yatırım / mali destek programlarına katılma konusunda Kooperatif Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi ile söz konusu desteklerden yararlanması amacıyla proje yapılması durumunda kooperatif ortaklarına 5 yıl süreyle herhangi bir kar dağıtımında bulunulmamasının karara bağlanması;
13- 2025/2026 iş yılında çıkan ve / veya çıkarılan ortakların çıkışlarının oylanması;
14- Kooperatif mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin alım satımına ve/veya değerlendirilmesine ilişkin hususların Genel Kurul'un bilgi ve tasvibine sunulması (veya) görüşülerek karara bağlanması, (2025/2026 iş yılı içinde gayrimenkul alım satımına dair bir işlem yapıldıysa Genel Kurul 'a bilgi tasvip yapılacak 2026/2027 iş yılında görüşülerek karara bağlanması;
15- Yurtiçi ve yurtdışı kuruluşlarından, özel ve kamu bankaları ile finans kuruluşlarından kredi almak, kullanmak ve sözleşme imzalamak, taşınmazların üzerinde hukuki alım satım hariç olmak üzere her türlü mali tasarrufta bulunmak, sözleşme imzalamak, Kooperatif lehine Birliğimiz, Birliğimize bağlı diğer kooperatifler, bağlı ortaklık ve iştirakler ile ilgili kredi kuruluşları lehine ipotek vermek, ipotek almak, ipoteği kaldırmak ve rehin işlemlerinin yanı sıra Kooperatifimiz, Birliğimiz ve/veya Birliğimize bağlı diğer kooperatifler, bağlı ortaklıklar ve iştirakler adına alınacak kredilerde Kooperatifimiz ve/veya Birliğimize

S. 129 No.lu ÖDEMİŞ TARIM SATIŞ KOOPERATİFİ

bağlı diğer Kooperatifler, bağlı ortaklık ve iştirakler adına kefalette bulunmak, müşterek borçlu müşterek kefil sıfatıyla kefalet sözleşmesi imzalamak, kredi sözleşmesi kapsamında verilen / verilecek şahsi kefaletlerde kredinin güvencesi ile ilgili olarak hayat sigortası yapılması, benzeri sigorta enstrümanlarının uygulanması konularında bir sonraki Olağan Seçimli Genel Kurul Toplantısına kadar Yönetim Kuruluna yetki verilmesi;

16- Kooperatifimize ait tam/hisseli (diğer Kooperatif veya Birlikler , Kamu ve Özel kurumlar Belediyeler ve üçüncü şahıslar ile) binalı binasız taşınmazlarla ve atıl gayrimenkullerle ilgili olarak, taşınmazların o günkü koşullar değerlendirilerek, kooperatif menfaatleri doğrultusunda, günümüzdeki mevcut haliyle üçüncü şahıslara ve(ya) diğer hissedarlara satışlar ve(ya) diğer hissedarların satın alınması , öz konusu kat karşılığı inşaat sözleşmesi, arsa satış karlığı hasıla paylaşımı inşaat yapımı sözleşmesi, hasılat paylaşımı (kiralama ve(ya) , GYO, üst hakkı tesisi, Kiraya verilmesi, vefa hakkı ile satılması, trampa edilmesi, iştira hakkı , ipotek vermek , ipotek almak , ipotekten terkin etmek ve(ya) ipotek tesis etmek , kiraya verilmesi ve(ya) Kooperatif Yönetim Kurulu'nun uygun gördüğü diğer şekillerde değerlendirilmesi ve ayrıca bu konularda profesyonel destek alınması konusu görüşülerek karara bağlanması;

17- Atıl Gayrimenkullerle ilgili olarak imar durumuna göre veya yapılması düşünülen yatırıma uygun olarak gerektiğinde;

- İfraz ve tevhid işlemleri
- Parselasyon, taksim, ifrazen taksim işlemleri
- Miktar ve sınır düzeltme işlemleri
- Yola terk ve yoldan ihdas işlemleri
- İmar Planı tadilatı işlemleri
- İmar kanunun 15. , 16. , 18. , madde uygulamaları
- Tüm bu işlemlerin tapuda tescilinin ve(ya) terkininin yapılması
- Ayrıca tüm bu konularda profesyonel destek alınması
- Gibi hususların tamamlanarak satılması söz konusu araziler üzerinde kat karşılığı inşaat sözleşmesi, hasılat paylaşımı (kiralama ve(ya) satış) GYO, üst hakkı tesisi, vefa hakkı ile satılması, ipotek verilmesi, ipotek alınması, ipotek terkin edilmesi ve (ya) ipotek tesis edilmesi, kiraya verilmesi, yap işlet devret vesaire ve(ya) Kooperatif Yönetim Kurulunun uygun gördüğü diğer şekillerde değerlendirilmesi ve ayrıca bu konularda profesyonel destek alınması hususlarında mahalli Yönetim Kurulunun yetkili kılınması;

18- Yönetim Kurulu üyelerine 2026/2027 iş yılı toplantı başına verilecek huzur hakkı ile harcırah miktarı ve ödeme esaslarının belirlenmesi;

19- Dilek ve Temenniler ile kapanış.

5228208706
Mustafa ÇAYLIOĞLU
Yön.Krl.Başkan

Gökhan ÖZMANAY
Müdür Vekili

51595229840
Abdil ÇAVDAR
Yön.Krl.Asbaşkanı