ÇAĞRI

Tarım Satış Kooperatifi Anasözleşmesi'nin 25/1 ve 28/2'nci maddeleri gereği, Kooperatifimizin 2025/2026 İş Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı, aşağıda yazılı gündem maddelerini görüşmek üzere, 20 Kasım 2026 Cuma günü saat 11.00'de, İstiklal Mahallesi İncirliova Sanayi Sitesindeki, (içinde Kooperatifimize ait Çırçır İşletmesi ile Kantar ve Ambar Dairesinin bulunduğu pamuk alım sahasındaki) Satış Mağazasına bitişik olan ve 2026 yılı ürünü kuru incir alımlarımızı yaptığımız depomuzda yapılacak olup, çoğunluk sağlanamayıp ertelenmesi halinde 30 Kasım 2026 Pazartesi günü saat:11.00'de aynı yerde çoğunluk aranmaksızın yapılacaktır.

Olağan Genel Kurul Toplantısı'na katılma hakkını sahip ortaklarımızın listesi toplantı tarihinden 15 gün önce Kooperatifimiz İdari Binasında görülebilir veya KVKK aykırı olmayacak şekilde KOOPBİS üzerinden erişilebilir.

Olağan Genel Kurul Toplantısı'na katılacak ortaklarımızın kimliklerini yanlarında bulundurmaları gereklidir.

Ortaklarımıza önemle duyurulur.

S. S. 109 NO'LU İNCİRLİOVA PAMUK VE YAĞLI TOHUMLAR TARIM SATIŞ KOOPERATİFİ
YÖNETİM KURULU

GÜNDEM :

1.) Açılış ve Divanın oluşturulması,

2.) Saygı duruşu ve İstiklal Marşı'nın okunması,

3.) Genel Kurul Tutanaklarının imzalanması için Divana yetki verilmesi,

4.) 2025/2026 İş yılına ait, Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan rapor ile finansal tabloların ve dış denetçi tarafından hazırlanan dış denetçi raporunun okunması ve müzakeresi,

5.) 2025/2026 İş yılı Bilanço, Envanter ve Gelir gider farkı hesaplarının, finansal tabloların oylanması,

6.) Yönetim Kurulu Üyelerinin 2025/2026 iş yılı için ibrası,

7.) 2026/2027 iş yılı için denetim yapacak dış denetçi ve yedeğinin seçilerek ücretinin belirlenmesi,

8.) Yıllık çalışma programları ile 2026/2027 İş yılı bütçesinin görüşülmesi ve karara bağlanması.

9.) Kooperatif Anasözleşmesinin 95. Maddesi uyarınca; Kooperatifin, ortaklara ve diğer üreticilere verdiği hizmetler karşılığında, hizmet bedeli veya gider katılım payı alabilmesi hususunda Kooperatif Yönetim Kuruluna yetki verilmesi,

10.) Kooperatif Anasözleşmesinin 62. Maddesi uyarınca; Kooperatifin amaçlarına uygun olarak Kooperatif imkanları ile ortakların ayni ve nakdi kredi ihtiyaçlarının karşılanması hususunda Kooperatif Yönetim Kuruluna yetki verilmesi,

11.) Kooperatif Anasözleşmesinin 70. Maddesi uyarınca; yedek akçeler ve fonlarda toplanan hasılanın kullanımına ilişkin esasların, Birliğin belirleyeceği usul ve esaslar dikkate alınarak belirlenmesi hususunda Kooperatif Yönetim Kuruluna yetki verilmesi,

12.) Ulusal ve uluslararası fon destekli kırsal kalkınma ve diğer yatırım/mali destek programlarına katılma konusunda Kooperatif Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi ile söz konusu desteklerden yararlanılması amacıyla proje yapılması durumunda Kooperatif ortaklarına 5 yıl süreyle herhangi bir kar dağıtımında bulunulmamasının karara bağlanması,

13.) 2025/2026 iş yılında çıkan ve/veya çıkarılan ortakların çıkışlarının oylanması,

14.) Kooperatifimiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin satışı ve/veya değerlendirmesine ilişkin hususların görüşerek karara bağlanması,

A-) Kooperatifimiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin satışı ve/veya değerlendirmesine ilişkin hususların görüşerek karara bağlanması ile ilgili olarak,

Kooperatifimize ait tam/hisseli (diğer Kooperatif veya Birlikler, kamu ve özel kurumlar, belediyeler ve 3.şahıslarla) binalı / binasız,

- Aydın ili İncirliova İlçesi Kovalık Mevkii 664 parsel 1414,40 m2 yüzölçümündeki desti ocağı ve arsası niteliğindeki tam hisseli,
- Aydın ili İncirliova İlçesi 4667 parsel, 19.900 m2 yüzölçümündeki bahçeli betonarme iki katlı hizmet binası kargir çırçır fabrikası ve iki depo niteliğindeki tam hisseli,
- Aydın ili İncirliova İlçesi Yukarı Mahalle mevkii 962 parsel 1318 m2 yüzölçümündeki avlulu kargir depo niteliğindeki tam hisseli,
- Aydın ili İncirliova İlçesi Yukarı Mahalle mevkii 943 parsel 2443 m2 yüzölçümündeki avlulu kargir depo niteliğindeki 12/100 hisse paylı,
- Aydın ili İncirliova İlçesi İstiklal Mahallesi mevkii , 0 Ada,8801 parselde kayıtlı 68,29 m2 yüzölçümündeki arsa niteliğindeki

taşınmazlarla ve atıl gayrimenkullerle ilgili olarak, taşınmazların o günkü koşullar değerlendirilerek, ve Kooperatifimiz menfaatleri doğrultusunda, günümüzdeki mevcut haliyle 3. şahıslara ve/veya diğer hissedarlara satışı ve/veya diğer hissedarlardan satın alınması, dilediği şekil ve şartlarda söz konusu araziler üzerinde Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi, Arsa Satışı Karşılığı Hasılat Paylaşımı Sözleşmesi , İnşaat Yapımı Sözleşmesi, Hasılat Paylaşımı sözleşmesi (Kiralama ve/veya satış), GYO, Üst Hakkı Tesisi Sözleşmesi , Yap-İşlet –Devret Modeli Sözleşme imzalanması, , Kira sözleşmeleri düzenlenmesi ve kiraya verilmesi ,Vefa Hakkı ile devri ve veya Satılması, Trampa Edilmesi, İştira Hakkı, ipotek verilmesi , ipotek alınması , ipotek terkin edilmesi ve/veya ipotek tesis etmek, kiraya verilmesi ve(ya) Kooperatif Yönetim Kurulu' nun uygun gördüğü hertürlü gayrimenkul değerleme yöntemleriyle değerlendirilmesi , imzalanan tüm bu sözleşmelere göre tapu devirlerinin yapılması , tüm bu işlemlerin tapuda şerh ettirilmesi ve/veya şerhin kaldırılması hususlarında ve ayrıca bu konularda profesyonel destek alınması hususlarında Yönetim Kurulu Üyeleri için yetki alınması,

B-) Kooperatifimiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin satışı ve/veya değerlendirmesine ilişkin hususların görüşerek karara bağlanması ile ilgili olarak,

Kooperatiflerimize ait tam/hisseli (diğer Kooperatif veya Birlikler, kamu ve özel kurumlar, belediyeler ve 3.şahıslarla) binalı/binasız,

- Aydın ili İncirliova İlçesi Kovalık Mevkii 664 parsel 1414,40 m2 yüzölçümündeki desti ocağı ve arsası niteliğindeki tam hisseli,
- Aydın ili İncirliova İlçesi 4667 parsel, 19.900 m2 yüzölçümündeki bahçeli betonarme iki katlı hizmet binası kargir çırçır fabrikası ve iki depo niteliğindeki tam hisseli,
- Aydın ili İncirliova İlçesi Yukarı Mahalle mevkii 962 parsel 1318 m2 yüzölçümündeki avlulu kargir depo niteliğindeki tam hisseli,
- Aydın ili İncirliova İlçesi Yukarı Mahalle mevkii 943 parsel 2443 m2 yüzölçümündeki avlulu kargir depo niteliğindeki 12/100 hisse paylı,
- Aydın ili İncirliova İlçesi İstiklal Mahallesi mevkii , 0 Ada,8801 parselde kayıtlı 68,29 m2 yüzölçümündeki arsa niteliğindeki

Taşınmazlarla ilgili olarak, İlgili Bakanlıklar, Belediyeler, Kadastro Müdürlükleri, Tapu Müdürlüklerinin yaptığı/yapacağı değişiklikler ve/veya Koopeatif tarafından talep edilecek imar durumuna göre ve yapılması düşünülen yatırıma uygun olarak gerektiğinde;

- Mevzi imar planı yaptırılması,
- İlave İmar planı yaptırılması,
- İfraz ve tevhid işlemleri,
- Parselasyon, taksim, ifrazen taksim işlemleri,
- Miktar ve sınır düzeltme işlemleri,
- Yola terk ve yoldan ihdas işlemleri,
- İmar Planı Tadilatı işlemleri,
- İmar Kanunu'nun 15.,16.,18. madde uygulamaları,
- Cins Tahsisi yaptırılması,
- Tüm bu işlemlerin tapuda tescilinin veya terkininin yapılması,

- Ayrıca tüm bu konularda profesyonel destek alınması,

Bu işlemler sonucunda oluşacak yeni parsellerden herhangi biri, birkaçı veya tamamının atıl ve /veya kullanımda olan taşınmazların o günkü koşullar değerlendirilerek , Kooperatifimiz menfaatleri doğrultusunda 1. maddede belirtilen Gayrimenkul Değerleme yöntemleriyle değerlendirilmesi, devirlerinin yapılması vs. hususlarda Yönetim Kurulu Üyeleri için yetki alınması,

ya da günümüzdeki mevcut haliyle atıl ve(ya) kullanımda olan taşınmazların o günkü koşullar değerlendirilerek, Kooperatifimiz menfaatleri doğrultusunda, 3. şahıslara ve(ya) diğer hissedarlara satışı ve(ya) diğer hissedarlardan satın alınması, söz konusu araziler üzerinde Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi, Arsa Satışı Karşılığı Hasılat Paylaşımı İnşaat Yapımı Sözleşmesi, Hasılat Paylaşımı (Kiralama ve(ya) satış), GYO, Üst Hakkı Tesisi, Kiraya Verilmesi Vefa Hakkı ile Satılması, Trampa Edilmesi, İştira Hakkı, ipotek vermek, ipotek almak, ipotek terkin etmek ve(ya) ipotek tesis etmek, kiraya verilmesi ve(ya) Kooperatif Yönetim Kurulu'nun uygun gördüğü diğer şekillerde değerlendirilmesi ve ayrıca bu konularda profesyonel destek alınması hususlarında Yönetim Kurulu Üyeleri için yetki alınması,

C-) Kooperatifimiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin satışı ve/veya değerlendirmesine ilişkin hususların görüşerek karara bağlanması ile ilgili olarak,

- Kooperatiflerimize ait Aydın ili İncirliova İlçesi Yukarı Mahalle mevkii 962 parsel 1318m2 yüzölçümündeki avlulu kargir depo niteliğindeki tam hisseli taşınmazın 2.000.000,00 TL (YalnızikimilyonTürklirası)'den az olmamak kaydı ile satışı için Yönetim Kurulu Üyeleri için yetki alınması,

- Aydın ili İncirliova İlçesi Yukarı Mahalle mevkii 943 parsel 2443 m2 yüzölçümündeki avlulu kargir depo niteliğindeki 12/100 hisse paylı taşınmazın 2.500,000,00 TL (YalnızikimilyonbeşyüzbinTürklirası) 'den az olmamak kaydı ile satışı için Yönetim Kurulu Üyeleri için yetki alınması,

-Aydın ili İncirliova İlçesi Kovalık Mevkii 664 parsel 1414,40 m2 yüzölçümündeki desti ocağı ve arsası niteliğindeki tam hisseli taşınmazın 2.000.000,00 TL (YalnızikimilyonTürklirası) 'den az olmamak kaydı ile satışı için Yönetim Kurulu Üyeleri için yetki alınması,

- Aydın ili İncirliova İlçesi 4667 parsel, 19.900 m2 yüzölçümündeki bahçeli betonarme iki katlı hizmet binası kargir çırçır fabrikası ve iki depo niteliğindeki tam hisseli taşımazın birlikte toplam 40.000.000,00 TL (YalnızkırkmilyonTürklirası) 'den az olmamak kaydıyla, parsellenerek satılması halinde 1 metrekaresi 2.000,00 TL (YalnızikibinTürklirası) 'den az olmamak kaydı ile satışı için Yönetim Kurulu Üyeleri için yetki alınması,

-Aydın ili İncirliova İlçesi İstiklal Mahallesi mevkii, 0 Ada,8801 parselde kayıtlı 68,29 m2 yüzölçümündeki arsa niteliğindeki gayrimenkulün 2.500.000,00 TL Yalnızikimilyonbeşyüzbinlirası) 'den az olmamak kaydı ile satışı için Yönetim Kurulu Üyeleri için yetki alınması,

D-) Kooperatifimiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin satışı ve/veya değerlendirmesine ilişkin hususların görüşerek karara bağlanması ile ilgili olarak,

Aydın ili İncirliova İlçesi Kovalık Mevkii 664 parsel 1414,40 m2 yüzölçümündeki destiocağı ve arsası niteliğindeki tam hisseli,

- Aydın ili İncirliova İlçesi 4667 parsel, 19.900 m2 yüzölçümündeki bahçeli betonarme iki katlı hizmet binası kargir çırçır fabrikası ve iki depo niteliğindeki tam hisseli,
- Aydın ili İncirliova İlçesi Yukarı Mahalle mevkii 962 parsel 1318 m2 yüzölçümündeki avlulu kargir depo niteliğindeki tam hisseli,
- Aydın ili İncirliova İlçesi Yukarı Mahalle mevkii 943 parsel 2443 m2 yüzölçümündeki avlulu kargir depo niteliğindeki 12/100 hisse paylı,
-Aydın ili İncirliova İlçesi İstiklal Mahallesi mevkii , 0 Ada,8801 parselde kayıtlı 68,29 m2 yüzölçümündeki arsa niteliğindeki gayrimenkulün için;

Tapular üzerindeki varsa şerhlerle ilgili olarak terkin, ihdas ifraz ve(ya) tescilinin yapılması, bu iş için Yönetim Kurulu Üyeleri için yetki alınması,

15.) Yurtiçi ve yurtdışı kuruluşlarından, özel ve kamu bankaları ile finans kuruluşlarından kredi almak, kullanmak ve sözleşme imzalamak, taşınmazlar üzerinde hukuki alım satım hariç olmak üzere her türlü mali tasarrufta bulunmak, sözleşme imzalamak, Kooperatifimiz lehine, Birliğimiz, Birliğimize bağlı diğer kooperatifler, bağlı ortaklık ve iştirakler ile ilgili kredi kuruluşları lehine ipotek vermek, ipotek almak, ipoteği kaldırmak ve rehin işlemlerinin yanı sıra Kooperatifimiz, Birliğimiz ve/veya Birliğimize bağlı diğer kooperatifler, bağlı ortaklık ve iştirakler adına alınacak kredilerde Kooperatifimiz, Birliğimiz ve/veya Birliğimize bağlı diğer kooperatifler, bağlı ortaklık ve iştirakler adına kefalette bulunmak, müşterek borçlu müşterek kefil sıfatıyla kefalet sözleşmesi imzalamak, kredi sözleşmesi kapsamında verilen/verilecek şahsi kefaletlerde kredinin güvencesi ile ilgili olarak hayat sigortası yapılması, benzeri sigorta enstrümanlarının uygulanması konularında bir sonraki Olağan Genel Kurul Toplantısı'na kadar Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi,

16.) 2026/2027 İş Yılı Olağan Genel Kurul tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyelerine verilecek huzur hakkı ile harcırah miktarı ve ödenme esaslarının görüşülerek karara bağlanması.

17.) Kooperatifimizce Kimyevi Gübre, Tohum Zirai İlaç vb. tarım ürünleri Bayiliği alınması için Yönetim Kurulumuza yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

18.) Kooperatifimiz ihtiyaçları doğrultusunda kooperatifimiz adına hususi ve/veya ticari olmak üzere, her türlü araç, binek tipi ve veya ticari vasıta, iş makinesi vs. alımı ve /veya satımı kiraya verilmesi veya kiralık alınması vs. için Yönetim Kuruluna yetki verilmesi.

19.) Kooperatif bilançosunda cari değerleri oluşturmak için gayrimenkul değerlemesi yapmak üzere Asliye Ticaret Mahkemesi ve(ya) Asliye Hukuk Mahkemesine başvurularak değerleme talebinde bulunulması ve ara bilanço çıkarılması hususlarında Kooperatif Yönetim Kuruluna yetki verilmesi.

20.) Dilek ve temenniler ile kapanış.

Oy birliği ile karar verildi. 16.10.2026

Cengiz NERMİŞ Başkan	Mustafa ÖZTİN Asbaşkan	Hüsnü ÜLKEN Üye	Ali ÖZCAN Üye	Nilay TURAN Müdür