ÇAĞRI

Kooperatifimizin 2025/2026 İş Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı, aşağıda yazılı gündem maddelerini görüşmek üzere, 18.11.2026 Çarşamba günü saat 11.00'de Cumhuriyet Mahallesi İstasyon Caddesi No:33 adresindeki Kooperatifimiz İdari Binasında yapılacaktır.

Belirtilen günde çoğunluk sağlanamadığı takdirde, Olağan Genel Kurul Toplantımız 26.11.2026 Perşembe günü saat 11.00'de aynı yerde çoğunluk aranmaksızın yapılacaktır.

Olağan Genel Kurul Toplantısı'na katılma hakkına haiz ortaklarımızın listesi Kooperatifimiz İdari Binasında görülebilir.

Ortaklarımıza önemle duyurulur.

S. S. 69 NO'LU TİRE PAMUK VE YAĞLI TOHUMLAR TARIM SATIŞ KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULU

GÜNDEM

1. Açılış ve Divanın oluşturulması,
2. Saygı duruşu ve İstiklal Marşı'nın okunması,
3. Genel Kurul Tutanaklarının imzalanması için Divana yetki verilmesi,
4. 2025/2026 iş yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Finansal Tabloları ve Denetim Raporunun okunması ve müzakeresi,
5. 2025/2026 iş yılı Finansal Tabloların oylanması,
6. Yönetim Kurulu üyelerinin 2025/2026 iş yılı için ibrası,
7. 2026/2027 iş yılı için denetim yapacak dış denetçi ve yedeğinin seçilerek ücretinin belirlenmesi,
8. Yıllık çalışma programları ile 2026/2027 iş yılı bütçesinin görüşülmesi ve karara bağlanması,
9. Kooperatif Anasözleşmesinin 95. Maddesi uyarınca; Kooperatifin, ortaklara ve diğer üreticilere verdiği hizmetler karşılığında, hizmet bedeli veya gider katılım payı alabilmesi hususunda Kooperatif Yönetim Kuruluna yetki verilmesi,
10. Kooperatif Anasözleşmesinin 62. Maddesi uyarınca; Kooperatifin amaçlarına uygun olarak Kooperatif imkanları ile ortakların ayni ve nakdi kredi ihtiyaçlarının karşılanması hususunda Kooperatif Yönetim Kuruluna yetki verilmesi,
11. Kooperatif Anasözleşmesinin 70. Maddesi uyarınca; yedek akçeler ve fonlarda toplanan hasılanın kullanımına ilişkin esasların, Birliğin belirleyeceği usul ve esaslar dikkate alınarak belirlenmesi hususunda Kooperatif Yönetim Kuruluna yetki verilmesi,
12. Ulusal ve uluslararası fon destekli kırsal kalkınma ve diğer yatırım/mali destek programlarına katılma konusunda Kooperatif Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi ile söz konusu desteklerden yararlanılması amacıyla proje yapılması durumunda Kooperatif ortaklarına 5 yıl süreyle herhangi bir kar dağıtımında bulunulmamasının karara bağlanması,
13. 2025/2026 iş yılında çıkan ve/veya çıkarılan ortakların çıkışlarının oylanması,
14. Kooperatifimiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin satışı ve(ya) değerlendirmesine ilişkin hususların görüşülerek karara bağlanması,

    A) İzmir İli, Tire İlçesi,Cumhuriyet Mahallesi, Çengelalanı Mevkii, 1436 ada, 1 parselde bulunan 731/800 hissesi Kooperatifimize ait 4.675,61 m2 arsa ile ilgili olarak 2024/2025 İşyılı Olağan Genel Kurul Toplantında alınan yetki doğrultusunda tesis edilen "Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi" ile ilgili Genel Kurul'a bilgi verilmesi,

    B) Kooperatifimize ait İzmir İli, Tire İlçesi,Cumhuriyet Mahallesi, Çengelalanı Mevkii, 3 ada, 44 parselde bulunan 615,14 m2 arsa , İzmir İli, Tire İlçesi,Cumhuriyet Mahallesi, Çengelalanı Mevkii, 3 ada, 43 parselde bulunan 4.212,83 m2 arsa ve İzmir İli, Tire İlçesi, Toki Mahallesi, Hüseyin Ağa Köprüsü mevkii, 1231 ada, 3 parselde bulunan 70.250 m2 arsa niteliğindeki taşınmazlar üzerinde hasılat paylaşımı, gayrimenkul yatırım ortaklığı, üst hak tesisi, yap-işlet-devret, % 50 oranından az olmamak kaydı ile kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılması veya satış işlemi hariç olmak üzere Kooperatif Yönetim Kurulu'nun uygun göreceği diğer yöntemlerle değerlendirilmesi ve imar durumuna göre veya yapılması gereken yatırıma uygun olarak gerektiğinde; parselizasyon, taksim,ifrazen taksim işlemleri, İfraz ve tevhid işlemleri, miktar ve sınır düzeltme işlemleri yaptırılması,imar planı tadilat işlemleri yaptırılması ve gerektiğinde bu konularda profesyonel destek alınması konusunda Yönetim Kuruluna gerekli yetkinin verilmesini,
15. 2026/2027 iş yılı Olağan Genel Kurul tarihine Yönetim Kurulu Üyelerine verilecek huzur hakkı ile harcırah miktarı ve ödeme esaslarının görüşülerek karara bağlanması,
16. Dilek ve temenniler ile kapanış.