

ÇAĞRI

Kooperatifimizin 2022/2023 İş Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı, aşağıda yazılı gündem maddelerini görüşmek üzere, 22.KASIM.2023 Salı günü saat 11.00'de Yeni Mahalle Hüseyin Sözer Caddesi No:43 Koçarlı adresinde, Kooperatifimiz İdari Binasında yapılacaktır.

Belirtilen günde çoğunluk sağlanamadığı takdirde, Olağan Genel Kurul Toplantımız 30.KASIM.2023 Çarşamba günü saat 11.00'de aynı yerde çoğunluk aranmaksızın yapılacaktır.

Olağan Genel Kurul Toplantısı'na katılma hakkını haiz ortaklarımızın listesi Kooperatifimiz İdari Binasında görülebilir.

Ortaklarımıza önemle duyurulur.

S. S. 47 NO'LU KOÇARLI PAMUK VE YAĞLI TOHUMLAR TARIM SATIŞ KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULU

GÜNDEM

1. Açılış ve Divanın oluşturulması.
2. Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı'nın okunması.
3. Genel Kurul Tutanaklarının imzalanması için Divan'a yetki verilmesi.
4. 2022/2023 iş yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Finansal Tabloları ve Denetim Raporunun okunması ve müzakeresi.
5. 2022/2023 iş yılı Finansal Tabloların oylanması.
6. Yönetim Kurulu üyelerinin 2022/2023 iş yılı için ibrası.
7. 2023/2024 iş yılı için denetim yapacak dış denetçi ve yedeğinin seçilerek ücretinin belirlenmesi.
8. Yıllık çalışma programları ile 2023/2024 iş yılı bütçesinin görüşülmesi ve karara bağlanması.
9. Birliğin belirlediği ilke ve esaslar dikkate alınarak, Kooperatifin, çalışma politika ve stratejilerinin 2022/2023 iş yılı Seçimli Genel Kurulu sonrasında oluşacak yeni Yönetim Kurulunca 2023/2024 iş yılı Olağan Genel Kuruluna sunulmak üzere 3 yıllık stratejik eylem planının hazırlanması ve bir sonraki Seçimli Kooperatif Olağan Genel Kurulunda (2026-2027 İş yılı Genel Kurulu) ölçme ve değerlendirme raporunun Genel Kurul'a sunulması hususunun görüşülerek karara bağlanması.
10. Kooperatif Yönetim Kurulu asıl ve yedek üyelerinin Kooperatifçilik e-sertifika eğitimi için ödedikleri ücretleri Kooperatiften alabilmeleri hususunun görüşülerek karara bağlanması.
11. 7339 sayılı Kanunla 1163 sayılı Kooperatifler Kanununda yapılan değişikliklere uyum sağlamak amacıyla, 4572 sayılı Tarım Satış Kooperatifleri ve Birlikleri Kanunu'nun 7. Maddesi uyarınca Ticaret Bakanlığı Esnaf, Sanatkarlar ve Kooperatifçilik Genel Müdürlüğü'nce güncellenerek Bakanlık Makamının 22.11.2022 tarih ve 80258741 sayılı onayı ile yürürlüğe giren ve Bakanlığın www.ticaret.gov.tr Resmi internet sitesinde yayımlanan Örnek Anasözleşme değişikliklerine Kooperatifimizce intibak edildiği hususunun Genel Kurulun bilgisine sunulması.
12. Uzmanlar Komitesi raporu doğrultusunda, 2022/2023 İş yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında Kooperatifin varlığını ve faaliyetlerini geliştirip sürdürmesi için alınan kararlarla ilgili aradan geçen süre zarfında gerçekleştirilen iş ve işlemler ile Genel Kurul Toplantısında müzakeresi planlanan ilave tedbirlerin görüşülüp karara bağlanması.

S.S. 47 NO'LU KOÇARLI PAMUK VE YAĞLI TOHUMLAR TARIM SATIŞ KOOPERATİFİ
Yeni Mah. Hüseyin Sözer Cad. No:43 KOÇARLI
Tel: 0 256 761 44 16 Fax: 0 256 761 44 35
Mersis No: 18558 0012 8790 0000 0000 0000
Koçarlı Mal Müd. 568 007 2879

13. Kooperatif Anasözleşmesinin 95. Maddesi uyarınca; Kooperatifin, ortaklara ve diğer üreticilere verdiği hizmetler karşılığında, hizmet bedeli veya gider katılım payı alabilmesi hususunda Kooperatif Yönetim Kuruluna yetki verilmesi.
14. Kooperatif Anasözleşmesinin 62. Maddesi uyarınca; Kooperatifin amaçlarına uygun olarak Kooperatif imkanları ile ortakların aynı ve nakdi kredi ihtiyaçlarının karşılanması hususunda Kooperatif Yönetim Kuruluna yetki verilmesi.
15. Kooperatif Anasözleşmesinin 70. Maddesi uyarınca; Yedek akçeler ve Fonlarda toplanan hasılanın kullanımına ilişkin esasların, Birliğin belirleyeceği usul ve esaslar dikkate alınarak belirlenmesi hususunda Kooperatif Yönetim Kuruluna yetki verilmesi.
16. Ulusal ve Uluslararası fon destekli kırsal kalkınma ve diğer yatırım/mali destek programlarına katılma konusunda Kooperatif Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi ile söz konusu desteklerden yararlanılması amacıyla proje yapılması durumunda Kooperatif ortaklarına 5 yıl süreyle herhangi bir kar dağıtımında bulunulmamasının karara bağlanması.
17. 2022/2023 iş yılında çıkan ve/veya çıkarılan ortakların çıkışlarının oylanması.
18. Kooperatifimiz mülkiyetinde bulunan Koçarlı Yeni Mahalle, 165 Ada, 2 Parsel, Cilt/Sayfa No: 24-2352 de kayıtlı 5719.51 M2 arsanın ifraz ve tevhid işlemleri, Parselasyon, taksim, ifrazden taksim işlemleri, yola terk ve yoldan ihdas işlemleri, imar planı tadilatı işlemleri, İmar Kanununun 15,16,18 madde uygulamaları, o günkü koşulları değerlendirilerek kooperatif menfaatleri doğrultusunda 3. Şahıslara satışı, dilediği şekil ve şartlarda söz konusu arsa üzerinde kat karşılığı inşaat sözleşmesi, arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı sözleşmesi, hasılat paylaşımı sözleşmesi (kiralama ve/veya satışı), GYO Üst Hakkı Tesisi sözleşmesi, Yap-İşlet-Devret modeli sözleşmesi imzalanması, kira sözleşmesi düzenlenmesi ve kiraya verilmesi, vefa hakkıyla devri, iştirak hakkı, ipotek verilmesi, ipotek alınması, ipotek terkin edilmesi ve/veya ipotek tesis edilmesi ve/veya kat karşılığı (Konut+Dükkan) inşaat yaptırılması, Kooperatif Yönetim Kurulunun uygun gördüğü her türlü gayrimenkul değerlendirme yöntemleriyle değerlendirilmesi, imzalanan tüm bu sözleşmelere göre tapu devirlerin yapılması, tüm bu işlemlerin tapuda şerh ettirilmesi ve/veya şerhin kaldırılması, tapuda tescilinin ve terkininin yapılması, ayrıca bu konularda profesyonel destek alınması hususlarında Yönetim Kuruluna Yetki Verilmesi
19. Kooperatifimiz mülkiyetinde bulunan Koçarlı Yeni Mahalle, 165 Ada, 2 Parseldeki arsanın Kat karşılığı inşaat yaptırılması ihale edilmesi durumunda Kooperatifimize ait konut ve dükkanlardan temelden satış vaadi sözleşmesiyle satış yapılabilmesi için yönetim kuruluna yetki verilmesi.
20. Kooperatifimizin 29.07.2022 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurulunda, Gündemin 4.ncü maddesinde görüşülerek 114 Ada, 1 parselde kayıtlı 34.371,01 M2 yüz ölçümlü taşınmazın 10.020 M2'lik kısmının satış vaadi sözleşmesiyle satılması yönünde Genel Kurul kararı alınarak satış yapılmıştır.
Aynı taşınmaz ile ilgili gerekli ifraz ve imar uygulamaları tamamlanmış olup ifrazı yapılan Aydın İli, Koçarlı İlçesi, Büyükdere mahallesi, Köy civarı mevki, Ada:114, Parsel:3, Cilt/Sayfa No: 8-1013, 1 yangın havuzu, 2 Kargir depo ve arsası bulunan taşınmazımızın satışının, tapu devrinin yapılması için Yönetim Kuruluna yetki verilmesi.
21. 2023/2024 İş yılı Olağan Genel Kurul tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyelerine verilecek huzur hakkı ile harcırah miktarı ve ödenme esaslarının görüşülerek karara bağlanması.
22. Seçim Tasnif Kurulunun seçilmesi.
23. Seçimler; 4 yıl için görev yapmak üzere; Yönetim Kurulu Asil ve Yedek Üyeleri ile Kooperatif Asil ve Yedek Temsilcilerinin Seçilmesi.
24. Dilek ve temenniler ile kapanış.