

ÇAĞRI

Tarım Satış Kooperatifi Anasözleşmesi'nin 25/1 ve 28/2'nci maddeleri gereği, Kooperatifimizin 2024/2025 İş Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı, aşağıda yazılı gündem maddelerini görüşmek üzere, 18 Kasım 2025 Salı günü saat 11.00'de, İstiklal Mahallesi İncirliova Sanayi Sitesindeki, (içinde Kooperatifimize ait Çırçır İşletmesi ile Kantar ve Ambar Dairesinin bulunduğu pamuk alım sahasındaki) Satış Mağazasına bitişik olan ve 2025 yılı ürünü kuru incir alımlarımızı yaptığımız depomuzda yapılacak olup, çoğunluk sağlanamayıp ertelenmesi halinde 26 Kasım 2025 Çarşamba günü saat:11.00'de aynı yerde çoğunluk aranmaksızın yapılacaktır.

Olağan Genel Kurul Toplantısı'na katılma hakkını haiz ortaklarımızın listesi Kooperatifimiz İdari Binasında görülebilir.

Olağan Genel Kurul Toplantısı'na katılacak ortaklarımızın kimliklerini yanlarında bulundurmaları gereklidir.

Ortaklarımıza önemle duyurulur.

S. S. 109 NO'LU İNCİRLİOVA PAMUK VE YAĞLI TOHUMLAR TARIM SATIŞ KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULU

GÜNDEM :

- 1.) Açılış ve Divanın oluşturulması,
 - 2.) Saygı duruşu ve İstiklal Marşı'nın okunması,
 - 3.) Genel Kurul Tutanaklarının imzalanması için Divana yetki verilmesi,
 - 4.) 2024/2025 İş yılına ait, Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan rapor ile finansal tabloların ve dış denetçi tarafından hazırlanan dış denetçi raporunun okunması ve müzakeresi,
 - 5.) 2024/2025 İş yılı Bilanço, Envanter ve Gelir gider farkı hesaplarının, finansal tabloların oylanması,
 - 6.) Yönetim Kurulu Üyelerinin 2024/2025 iş yılı için ibrası,
 - 7.) 2025/2026 iş yılı için denetim yapacak dış denetçi ve yedeğinin seçilerek ücretinin belirlenmesi,
 - 8.) Yıllık çalışma programları ile 2025/2026 iş yılı bütçesinin görüşülmesi ve karara bağlanması,
 - 9.) Kooperatif Anasözleşmesinin 95. Maddesi uyarınca; Kooperatifin, ortaklara ve diğer üreticilere verdiği hizmetler karşılığında, hizmet bedeli veya gider katılım payı alabilmesi hususunda Kooperatif Yönetim Kuruluna yetki verilmesi,
 - 10.) Kooperatif Anasözleşmesinin 62. Maddesi uyarınca; Kooperatifin amaçlarına uygun olarak Kooperatif imkanları ile ortakların ayni ve nakdi kredi ihtiyaçlarının karşılanması hususunda Kooperatif Yönetim Kuruluna yetki verilmesi,
 - 11.) Kooperatif Anasözleşmesinin 70. Maddesi uyarınca; yedek akçeler ve fonlarda toplanan hasılanın kullanımına ilişkin esasların, Birliğin belirleyeceği usul ve esaslar dikkate alınarak belirlenmesi hususunda Kooperatif Yönetim Kuruluna yetki verilmesi,
 - 12.) Ulusal ve uluslararası fon destekli kırsal kalkınma ve diğer yatırım/mali destek programlarına katılma konusunda Kooperatif Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi ile söz konusu desteklerden yararlanılması amacıyla proje yapılması durumunda Kooperatif ortaklarına 5 yıl süreyle herhangi bir kar dağıtımında bulunulmamasının karara bağlanması,
 - 13.) 2024/2025 iş yılında çıkan ve/veya çıkarılan ortakların çıkışlarının oylanması,
 - 14.) Kooperatifimiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin satışı ve/veya değerlendirmesine ilişkin hususların görüşerek karara bağlanması,
- A-) Kooperatifimiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin satışı ve/veya değerlendirmesine ilişkin hususların görüşerek karara bağlanması ile ilgili olarak,

değerlendirilmesi, devirlerinin yapılması vs. hususlarda Yönetim Kurulu Üyeleri için yetki alınması,

ya da günümüzdeki mevcut haliyle atıl ve(ya) kullanımda olan taşınmazların o günkü koşullar değerlendirilerek, Kooperatifimiz menfaatleri doğrultusunda, 3. şahıslara ve(ya) diğer hissedarlara satışı ve(ya) diğer hissedarlardan satın alınması, söz konusu araziler üzerinde Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi, Arsa Satışı Karşılığı Hasılat Paylaşımı İnşaat Yapımı Sözleşmesi, Hasılat Paylaşımı (Kiralama ve(ya) satış), GYO, Üst Hakkı Tesisi, Kiraya Verilmesi Vefa Hakkı ile Satılması, Trampa Edilmesi, İştirak Hakkı, ipotek vermek, ipotek almak, ipotek terkin etmek ve(ya) ipotek tesis etmek, kiraya verilmesi ve(ya) Kooperatif Yönetim Kurulu'nun uygun gördüğü diğer şekillerde değerlendirilmesi ve ayrıca bu konularda profesyonel destek alınması hususlarında Yönetim Kurulu Üyeleri için yetki alınması,

C-) Kooperatifimiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin satışı ve/veya değerlendirmesine ilişkin hususların görüşerek karara bağlanması ile ilgili olarak,

- Kooperatiflerimize ait Aydın ili İncirliova İlçesi Yukarı Mahalle mevkii 962 parsel 1318m2 yüzölçümündeki avlulu kargir depo niteliğindeki tam hisseli taşınmazın 2.000.000,00 TL

(YalnızikimilyonTürklirası)'den az olmamak kaydı ile satışı için Yönetim Kurulu Üyeleri için yetki alınması,

- Aydın ili İncirliova İlçesi Yukarı Mahalle mevkii 943 parsel 2443 m2 yüzölçümündeki avlulu kargir depo niteliğindeki 12/100 hisse paylı taşınmazın 1.000.000,00 TL

(YalnızbirmilyonTürklirası) 'den az olmamak kaydı ile satışı için Yönetim Kurulu Üyeleri için yetki alınması,

-Aydın ili İncirliova İlçesi Kovalık Mevkii 664 parsel 1414,40 m2 yüzölçümündeki desti ocağı ve arsası niteliğindeki tam hisseli taşınmazın 2.000.000,00 TL (YalnızikimilyonTürklirası) 'den az olmamak kaydı ile satışı için Yönetim Kurulu Üyeleri için yetki alınması,

- Aydın ili İncirliova İlçesi 4667 parsel, 19.900 m2 yüzölçümündeki bahçeli betonarme iki katlı hizmet binası kargir çırçır fabrikası ve iki depo niteliğindeki tam hisseli taşınmazın birlikte toplam 40.000.000,00 TL (YalnızkırkmilyonTürklirası) 'den az olmamak kaydıyla , parsellenerek satılması halinde 1 metrekaresi 1.000,00 TL (YalnızbinTürklirası) 'den az olmamak kaydı ile satışı için Yönetim Kurulu Üyeleri için yetki alınması,

-Aydın ili İncirliova İlçesi İstiklal Mahallesi mevkii , 0 Ada,8801 parselde kayıtlı 68,29 m2 yüzölçümündeki arsa niteliğindeki gayrimenkulün 2.000.000,00 TL (YalnızikimilyonTürklirası) 'den az olmamak kaydı ile satışı için Yönetim Kurulu Üyeleri için yetki alınması,

D-) Kooperatifimiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin satışı ve/veya değerlendirmesine ilişkin hususların görüşerek karara bağlanması ile ilgili olarak,

Aydın ili İncirliova İlçesi Kovalık Mevkii 664 parsel 1414,40 m2 yüzölçümündeki desti ocağı ve arsası niteliğindeki tam hisseli,

- Aydın ili İncirliova İlçesi 4667 parsel, 19.900 m2 yüzölçümündeki bahçeli betonarme iki katlı hizmet binası kargir çırçır fabrikası ve iki depo niteliğindeki tam hisseli,

- Aydın ili İncirliova İlçesi Yukarı Mahalle mevkii 962 parsel 1318 m2 yüzölçümündeki avlulu kargir depo niteliğindeki tam hisseli,

- Aydın ili İncirliova İlçesi Yukarı Mahalle mevkii 943 parsel 2443 m2 yüzölçümündeki avlulu kargir depo niteliğindeki 12/100 hisse paylı,

-Aydın ili İncirliova İlçesi İstiklal Mahallesi mevkii , 0 Ada,8801 parselde kayıtlı 68,29 m2 yüzölçümündeki arsa niteliğindeki gayrimenkulün için;

Tapular üzerindeki varsa şerhlerle ilgili olarak terkin,ihdas ifraz ve(ya) tescilinin yapılması,bu iş içinYönetim Kurulu Üyeleri için yetki alınması,

15.) Yurtiçi ve yurtdışı kuruluşlarından, özel ve kamu bankaları ile finans kuruluşlarından kredi almak, kullanmak ve sözleşme imzalamak, taşınmazlar üzerinde hukuki alım satım hariç olmak üzere her türlü mali tasarruflarda bulunmak, sözleşme imzalamak, Kooperatifimiz lehine, Birliğimiz, Birliğimize bağlı diğer kooperatifler, bağlı ortaklık ve iştirakler ile ilgili kredi kuruluşları lehine ipotek vermek, ipotek almak, ipoteği kaldırmak ve rehin işlemlerinin yanı sıra Kooperatifimiz, Birliğimiz ve/veya Birliğimize bağlı diğer kooperatifler, bağlı ortaklık ve iştirakler adına alınacak kredilerde

Kooperatifimiz, Birliğimiz ve/veya Birliğimize bağlı diğer kooperatifler, bağlı ortaklık ve iştirakler adına kefalette bulunmak, müşterek borçlu müşterek kefil sıfatıyla kefalet sözleşmesi imzalamak, kredi sözleşmesi kapsamında verilen/verilecek şahsi kefaletlerde kredinin güvencesi ile ilgili olarak hayat sigortası yapılması, benzeri sigorta enstrümanlarının uygulanması konularında bir sonraki Olağan Genel Kurul Toplantısı'na kadar Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi,

16.) 2025/2026 İř Yılı Olağan Genel Kurul tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyelerine verilecek huzur hakkı ile harcırah miktarı ve ödenme esaslarının görüşülerek karara bağlanması.

17.) Kooperatifimizce Kimyevi Gübre, Tohum Zirai İlaç vb tarım ürünleri Bayiliđi alınması için Yönetim Kurulumuza yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

18.) Kooperatifimiz ihtiyaçları doğrultusunda kooperatifimiz adına hususi ve/veya ticari olmak üzere, her türlü araç, binek tipi ve veya ticari vasıta , iş makinesi vs. alımı ve /veya satımı kiraya verilmesi veya kiralık alınması vs. için Yönetim Kuruluna yetki verilmesi.

19.) Kooperatif bilançosunda cari değerleri oluşturmak için gayrimenkul değerlemesi yapmak üzere Asliye Ticaret Mahkemesi ve(ya) Asliye Hukuk Mahkemesine başvurularak değerleme talebinde bulunulması ve ara bilanço çıkarılması hususlarında Kooperatif Yönetim Kuruluna yetki verilmesi.

20.) Dilek ve temenniler ile kapanış.

Cengiz NERMİŐ
Bařkan

Mustafa ÖZTİN
Asbařkan

Hüsnü ÜLKEN
Üye

Ali ÖZCAN
Üye

Nilay TURAN
Müdür